**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа»

**01.07.2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа» №640 от 21.06.2021г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 01.07.2021 г. №1417.

В публичных слушаниях приняло участие **13 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Беляков А.М.:** У нас на земельных участках отсутствует канализация, возможно ли будет подключиться к Вашей канализации по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа?

**Голубенко С.В.:** Мы может дать точку подключения.

**Чеботаев И.В.:** Мы врезаны в центральную канализацию, проходящую по участку по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, мы боимся, что во время строительных работ ее могут повредить.

**Голубенко С.В.:** Все сети, которые будут попадать на земельный участок по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, будут вынесены из зоны застройки, все это будет предусмотрено проектом.

**Сташ Э.А.:** Наш участок находится ниже уровня земельного участка по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, при проведении строительных работ организовать ливневые воды так, чтобы жителей, проживающих по ул. Пионерской г. Майкопа не затопляло.

**Голубенко С.В.:** Уклон земельного участка будет в сторону ул. Пирогова г. Майкопа.

**Чеботаев И.В.:** Как будет проходить режим работы? Будут ли жить на участке строители?

**Голубенко С.В.:** Сейчас нет финансирования от банка.Режим работы - световой день (с 8.00 до 18.00 ч.), разрешение на строительство продлили до августа 2023 г. Рабочие на объекте не живут.

**Сташ Э.А.:** Будут ли торговые центры?

**Голубенко С.В.:** Первый этаж будет нежилым, там будут размещаться магазины.

**Сташ Э.А.:** Территория будет огорожена?Застройщик обязуетсямой участок обнести забором.

**Голубенко С.В.:** Застройщик не решает такой вопрос, собственники квартир могут поставить шлагбаум.

**Сташ Э.А. и Чеботаев И.В.:** Мы бы хотели, чтобы у нас был выезд с наших участков на ул. Пирогова г. Майкопа, а по проекту там предусмотрены парковочные места.

**Голубенко С.В.:** Хорошо, в дальнейшем при строительстве второй очереди мы можем организовать там зеленую зону и оставить въезд для машин.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения и рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Новое строительство» предоставить заинтересованным правообладателям смежных участков возможность подключения к центральной канализации, вести строительные работы в течение светового дня и предусмотреть возможность выезда на ул. Пирогова г. Майкопа со стороны земельных участков, расположенных по ул. Пионерской г. Майкопа.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**11 чел. - «за», 0 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новое строительство» разрешение на условно разрешенный вид «[2.6] – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513043:217 по ул. Пирогова, 4 г. Майкопа, площадью 39478 кв. м.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь: О.Н. Глюз**

01.07.2021 г.